

À LOUER

For Rent



INDUSTRIEL

599, Curé-Boivin, Boisbriand (Qc)



RARE SUR LE MARCHÉ !

Propriété industriel disponible pour location.

- Grand espace industriel de 19 825 p.c
- Bonne puissance électrique.
- Pont roulant intérieur de 5 tonnes.

Stratégiquement bien situé avec un accès facile aux principales autoroutes.



RARE MARKET OPPORTUNITY

Property industrial buildings available for lease.

- Large industrial space of 19 825 s.f..
- Good electric power.
- 5 tons indoor crane.

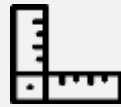
Strategically located with easy access to major highways.

À LOUER FOR RENT

10,95 \$ / p.c.

Taux de location net

CARACTÉRISTIQUES / *Features*



19 825 p.c. / s.f.

Superficie / Area



16 625 p.c. / s.f.

Superficie / Area



3 200p.c. / s.f.

Superficie / Area



4 portes au sol / 4 ground doors

Expédition / Shipping



5 tonnes / tons

Pont roulant / overhead crane



600A / 600V

Électricité / Electricity



Activités industrielles / industrial activities

Zonage / zoning

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Boisbriand, une ville à proximité des grands centres où il fait bon vivre et travailler !

Située à la porte d'entrée de la région des Basses-Laurentides, Boisbriand est l'une des plus jeunes villes du Québec et compte sur une présence marquée d'âinés qui contribuent activement à son dynamisme.

La Municipalité porte une attention particulière aux besoins de la famille et offre une panoplie d'activités communautaires, culturelles et sportives à plus de 27 000 citoyens.

Ville à caractère résidentiel, commercial et industriel, sa situation géographique privilégiée, au carrefour des autoroutes 13, 15 et 640, est un atout considérable. Boisbriand vous charmera par son offre de services, ses espaces verts et son accessibilité aux berges de la rivière des Mille Îles.

Valeurs promues par la Ville :

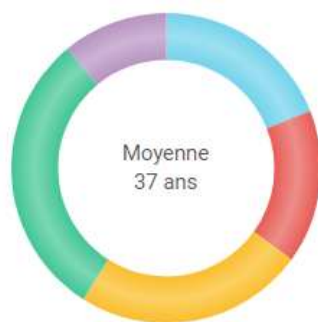
- Engagement : investissement et motivation au quotidien de l'ensemble des membres de l'organisation pour atteindre, voire dépasser les résultats attendus.
- Intégrité : honnêteté irréprochable, comportement éthique en tout temps et respect constant et infaillible des valeurs.
- Respect : écoute, ouverture et acceptation des différences.
- Équité : reconnaissance des droits de chacun, objectivité et impartialité dans la prise de décisions, et accessibilité pour tous aux services.

Population (2016)

26 884

Densité de population

967 hab/km²



< 15 ans	19%
15 à 24 ans	16%
25 à 44 ans	24%
45 à 64 ans	30%
> 65 ans	11%



PHOTOS



CONTACT



Michel Boileau 📧 mboileau@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréé, DA 📞 (514) 293-7355

Graziella Manin 📧 gmanin@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréée 📞 (514) 229-6500

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance.
Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.