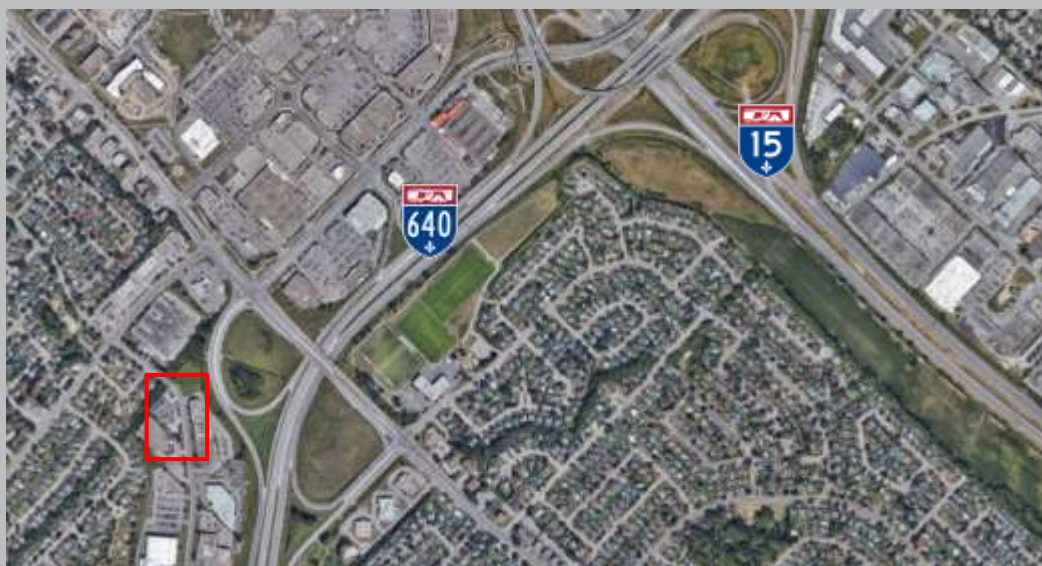


À VENDRE ou À LOUER



IMMEUBLE INDUSTRIEL DE PRESTIGE

1665, Boulevard Lionel-Bertrand, Boisbriand (Qc)



IMMEUBLE INDUSTRIEL DE PRESTIGE

Bâtiment d'envergure répondant aux besoins actuels du marché - centre de distribution de qualité supérieure qui convient à une vaste proportion d'entreprises offrant des services de livraison, de gestion des commandes et de distribution de divers produits.

Cette opportunité quasi unique offre aux futurs acheteurs / locataires:

- Une situation dans le quartier industriel de Boisbriand, près des grands axes routiers, tels que : l'autoroute des Laurentides (15), l'autoroute de la Rive-Nord (640) et l'autoroute Chomedey (13).
- Un produit très recherché actuellement sur le marché de l'immobilier industriel.
- Une proximité du faubourg Boisbriand et d'un quartier résidentiel.
- Une hauteur libre supérieure.

Possibilité d'acquérir le bâtiment en face d'une superficie totale de 67 921 p.c.

Aussi disponibles :

Les meubles de bureaux, les systèmes d'étagères et les chariots élévateurs peuvent être achetés séparément.

À VENDRE

7 900 000,00 \$

À LOUER

8,50 \$ / p.c.

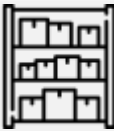
Taux de location net

2,30 \$ / p.c.

Loyer additionnel
(Taxes foncières et Assurances)

Occupation été 2022

CARACTÉRISTIQUES

	+/- 50 864 p.c.	
	Superficie	
	+/- 32 360 p.c.	41'
	Entrepôt	Hauteur libre
	+/- 3 200 p.c.	
	Bureau	
	+/- 15 124 p.c.	
	Mezzanine	
	+ /- 87 999 p.c.	2 505 083
	Terrain	Lot
	3 quais de chargement et 1 porte au sol	
	Expédition	
	2008	
	Année de construction	
	I-1 409	
	Zonage	

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



Boisbriand, une ville à proximité des grands centres où il fait bon vivre et travailler !

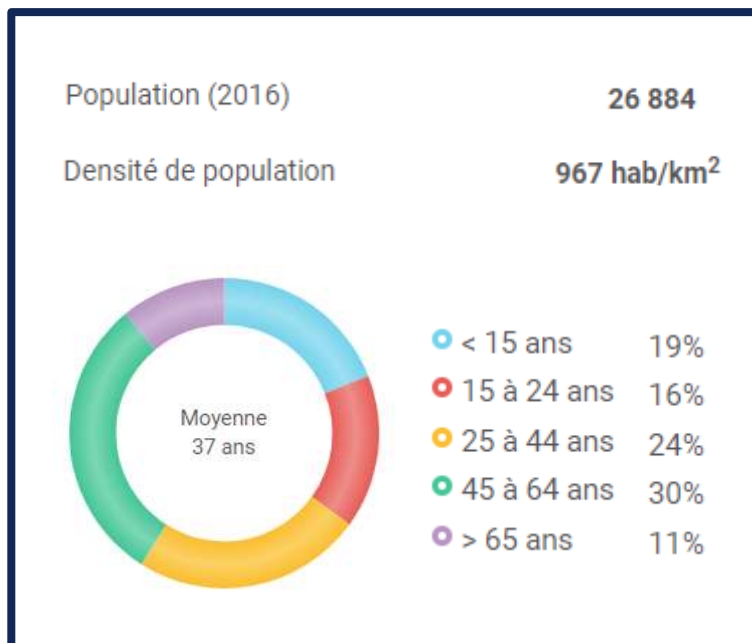
Située à la porte d'entrée de la région des Basses-Laurentides, Boisbriand est l'une des plus jeunes villes du Québec et compte sur une présence marquée d'âinés qui contribuent activement à son dynamisme.

La Municipalité porte une attention particulière aux besoins de la famille et offre une panoplie d'activités communautaires, culturelles et sportives à plus de 27 000 citoyens.

Ville à caractère résidentiel, commercial et industriel, sa situation géographique privilégiée, au carrefour des autoroutes 13, 15 et 640, est un atout considérable. Boisbriand vous charmera par son offre de services, ses espaces verts et son accessibilité aux berges de la rivière des Mille Îles.

Valeurs promues par la Ville :

- Engagement : investissement et motivation au quotidien de l'ensemble des membres de l'organisation pour atteindre, voire dépasser les résultats attendus.
- Intégrité : honnêteté irréprochable, comportement éthique en tout temps et respect constant et infaillible des valeurs.
- Respect : écoute, ouverture et acceptation des différences.
- Équité : reconnaissance des droits de chacun, objectivité et impartialité dans la prise de décisions, et accessibilité pour tous aux services.



PHOTOS



CONTACT



Michel Boileau 📞 mboileau@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréé, DA 📞 (514) 293-7355

Graziella Manin 📞 gmanin@borealimmo.com
Courtier immobilier Agréée 📞 (514) 229-6500

Les renseignements fournis sont exacts, et ils sont au meilleur de notre connaissance.
Ils peuvent être modifiés sans préavis. Boréal Agence Immobilière n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission.